



HOTĂRÂREA NR. 4

privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil - teren având număr cadastral 60033 - proprietatea orasului Podu Iloaiei

Consiliul Local al orasului Podu Iloaiei

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 606/14.01.2022 al primarului orasului Podu Iloaiei în calitatea sa de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 605/14.01.2022 întocmit de secretarul general al orasului Podu Iloaiei
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul orasului Podu Iloaiei;

Potrivitdispozițiilor:

- art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată;

- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 29, alin.1 și alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- art. 6, alin.1 și alin. 6, lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

- art. 87, alin.5, art.354 și art.355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;

Cunoscând prevederile:

- art. 867, art.868, art.879, alin. 92) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor:

- art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) și alin. (4), art. 44, art.81, alin. (1) și alin. (2), art. 57 și ale art.82, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare

- art. 129, alin. (2), lit. d, alin. (7) lit. b, alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e, art. 196, alin.(1), lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, situat în satul Scobâlteni, identificat cu nr. cad. 60033, aflat în proprietatea orașului Podu Iloaiei, în trei

loturi distincte, conform Referatului de admitere al cereii nr. 229262 emis de OCPI Iași – BCPI Iași și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de ing. preotu Mihaela, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – suprafața de 848 mp, nr. cadastral 63552, categoria de folosință curți construcții, situat în intravilan;

- Lotul 2 – suprafața de 970 mp, nr. cadastral 63553, categoria de folosință curți construcții, situat în intravilan;

- Lotul 3 - suprafața de 3942 mp, cadastral 63554, categoria de folosință curți construcții, situat în intravilan;

Art. 2. Se împuternicește primarul orașului Podu Iloaiei – domnul Ioan Alexa, în vederea reprezentării orașului Podu Iloaiei, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aflat în proprietatea orașului Podu Iloaiei, după cum a fost menționat la art.1.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei orașului Podu Iloaiei și se comunică:- Instituției Prefectului Județul Iasi, Primarului Orașului Podu Iloaiei instituțiilor și persoanelor interesate.

Data astăzi 31.01.2022

*Președinte de Ședință,
Crăsmăriuc Ștefan*

*Contrasemnază,
Secretar general al Orașului Podu Iloaiei,
Maierean Iulian*

Adoptată în ședință publică ordinară din data de 31.01.2022, cu un număr de 14 voturi „pentru”,2.....
„abțineri” și0..... voturi „impotrivă”, exprimate de un număr de 16 consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de 17
consilieri în funcție.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi
 Adresa: LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL:
 0232/316797

Nr.cerere	229262
Ziua	08
Luna	12
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei CONSILIUL LOCAL PODU ILOAIEI
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 229262 din data 08-12-2021, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Scobâlteni, Jud. Iasi, UAT Podu Iloaiei avand numarul cadastral 60033 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 63552 situat in Loc. Scobâlteni, Jud. Iasi, UAT Podu Iloaiei avand suprafata măsurată 848 mp;
- 2) 63553 situat in Loc. Scobâlteni, Jud. Iasi, UAT Podu Iloaiei avand suprafata măsurată 970 mp;
- 3) 63554 situat in Loc. Scobâlteni, Jud. Iasi, UAT Podu Iloaiei avand suprafata măsurată 3942 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 17-12-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Mihaela Dobos

Nr.cerere	229262
Ziua	08
Luna	12
Anul	2021

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 60033 / UAT Podu Iloaiei**

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

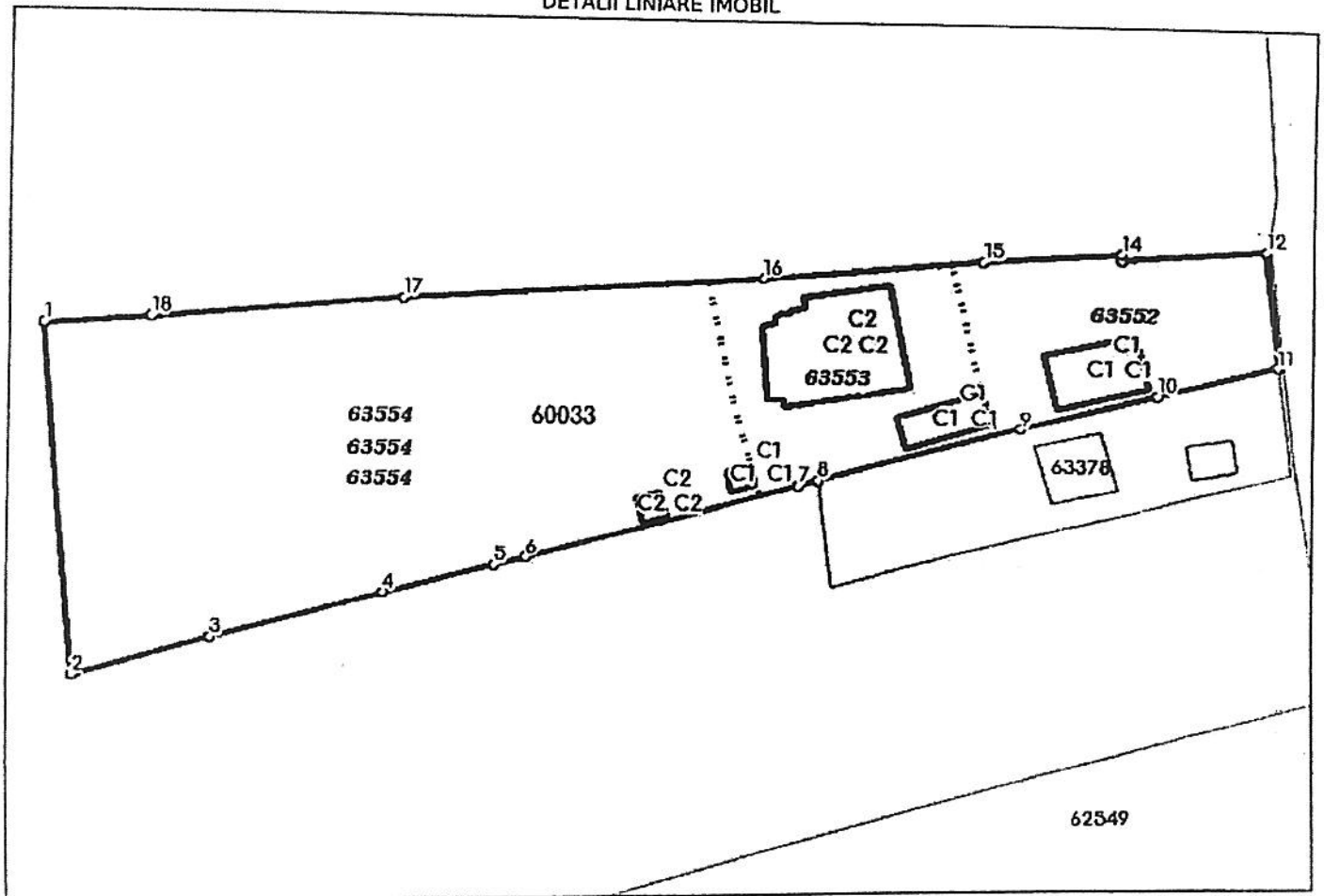
Adresa: Loc. Scobâlteni, Jud. Iasi

Comuna/Oraș/Municipiu: Podu Iloaiei

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
60033	5760	Imobil împrejmuit cu gard lemn si plasa sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.760	11		
	TOTAL:		5.760			POZITIA57/PAG.55

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
1	60033-C1	construcții administrative și social culturale	101	Cu acte	CANTON-POZITIA57/PAG.55, COD1.3.2.5. IN INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL C.J.I.
2	60033-C2	construcții anexa	59	Cu acte	CANTON CORP-B-POZITIA58/PAG.55, COD1.3.2.5. IN INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL C.J.I.
3	60033-C3	construcții anexa	11	Fara acte	S. construita la sol 11 mp, Regim inaltime P
4	60033-C4	construcții anexa	14	Fara acte	S. construita la sol 14 mp, Regim inaltime P
5	60033-C5	construcții de locuinte	271	Fara acte	S.CONSTRUITA LA SOL 271 MP. Regim inaltime P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	51.183
2	3	19.295
3	4	24.488
4	5	16.155
5	6	4.698
6	7	40.185
7	8	2.861
8	9	28.653
9	10	18.623
10	11	16.448
11	12	16.922
12	13	19.184
13	14	0.939
14	15	18.221
15	16	30.517
16	17	51.11
17	18	34.632
18	1	14.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	229262	08.12.2021	17.12.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 229262 înregistrată la data de 08.12.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	63552	848	Loc. Scobâlteni, Jud. Iasi
2	63553	970	Loc. Scobâlteni, Jud. Iasi
3	63554	3942	Loc. Scobâlteni, Jud. Iasi

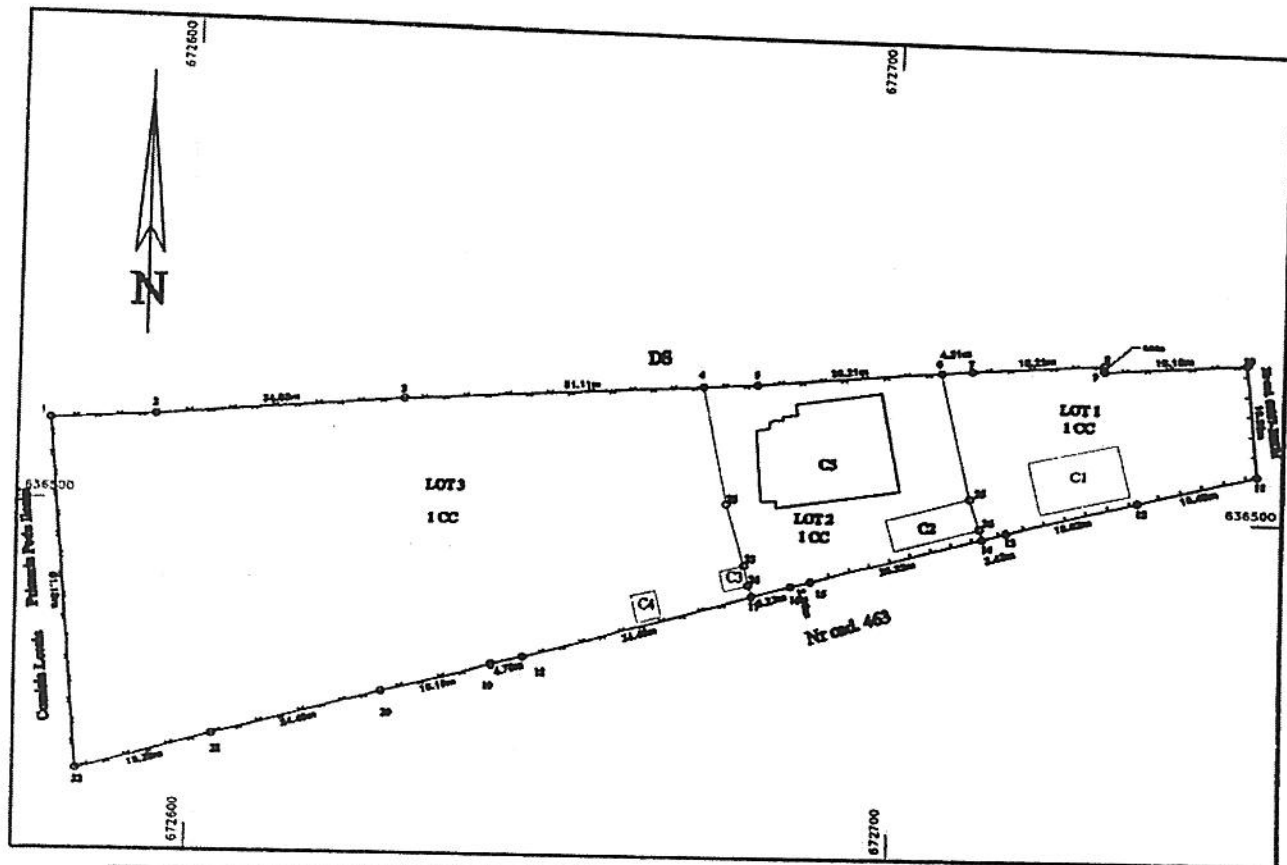
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 17-12-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire**

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
60033	5760 mp	Intravilan sat Scobilteni, oras Podu Iloaiei, jud. Iasi
Cartea Funciara nr. 60033		UAT Podu Iloaiei



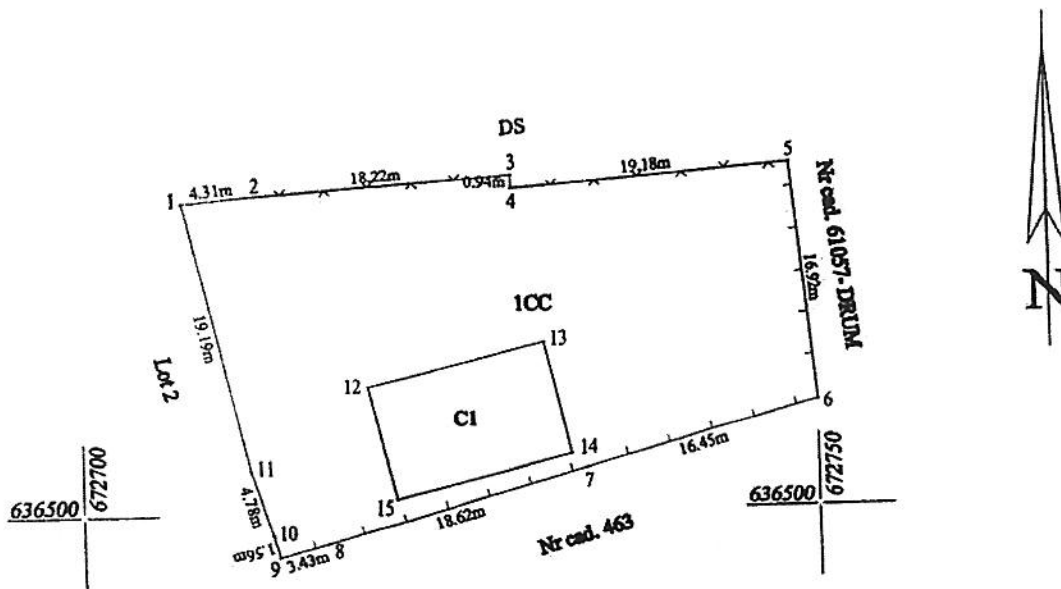
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
60033	5760	CC			848	CC	Lot 1-Imobil imprejmuit partial cu gard plasa sarma si gard lemn
					970	CC	Lot 2-Imobil imprejmuit partial cu gard plasa sarma si gard lemn
					3942	CC	Lot 3-Imobil imprejmuit partial cu gard plasa sarma
Total	5760				5760		
Executant: ing. Preotu Mihaela Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestia cu realitatea din teren Semnatura si stampila PREOTU MIHAELA SERIA IS NR. 00108				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Mihaela Dobos Semnat digital de Mihaela Dobos Data: 2021.12.17 09:46:58 +02'00'			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
63552	848 mp	sat Scobalteni, Oras Podu Iloaiei, jud. Iasi

Cartea Funciara nr.	UAT	Podu Iloaiei
---------------------	-----	--------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiumi
1	CC	848	Lot 1- imobil imprejuiuit partial cu gard plasa sarma si lemn
Total		848	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiumi
C1	CL	101	CANTON-POZITIA57/PAG.55,COD1.3.2.5. IN INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL C.J.I.
Total		101	-

Suprafata totala masurata a imobilului 848=mp
Suprafata din act =848mp

Executant: ing. PREOTU Mihaela
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

PREOTU MIHAELA
SERIA IS NR. 00108

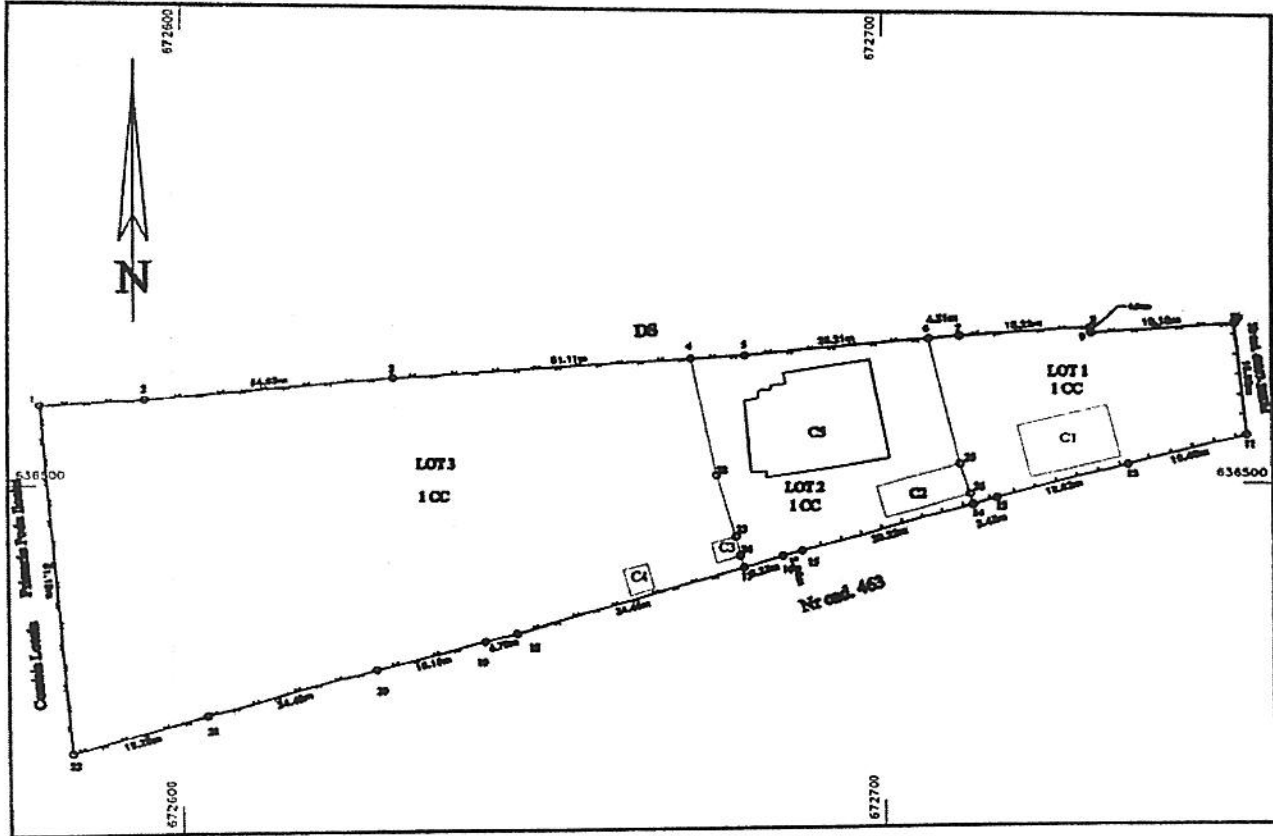
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Mihaela Dobos
Semnat digital
de Mihaela Dobos
Data: 2021.12.17
09:47:35 +02'00'

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire**

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
60033	5760 mp	Intravilan sat Scobilteni, oras Podu Iloaiei, jud. Iasi
Cartea Funciara nr. 60033		UAT Podu Iloaiei

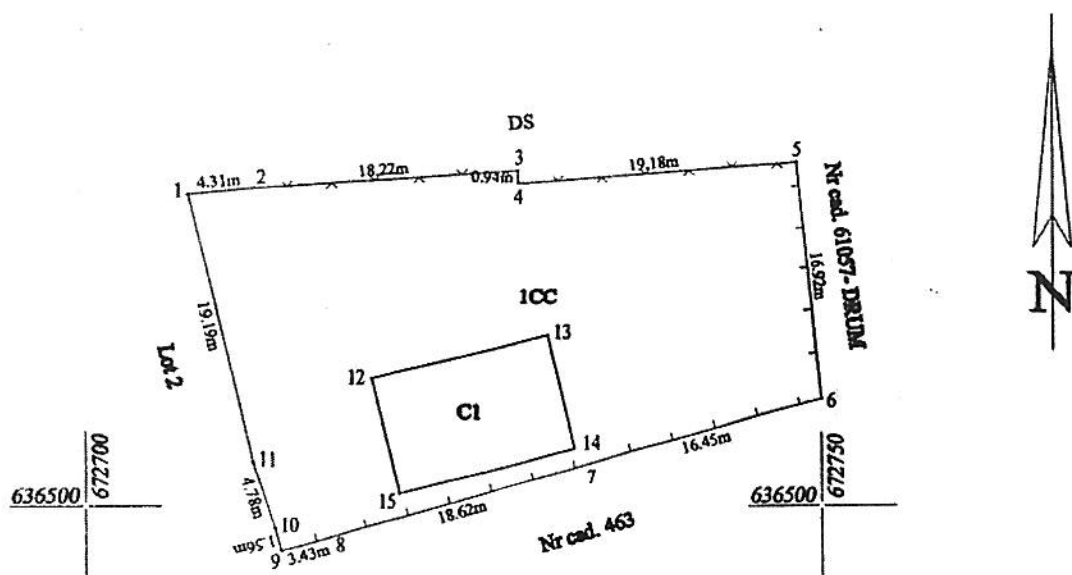


Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
60033	5760	CC			848	CC	Lot 1-Imobil imprejmuit partial cu gard plasa sarma si gard lemn
					970	CC	Lot 2-Imobil imprejmuit partial cu gard plasa sarma si gard lemn
					3942	CC	Lot 3-Imobil imprejmuit partial cu gard plasa sarma
Total	5760				5760		
Executanti: ing. Preotu Mihaela Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestia cu realitatea din teren Semnatura si stampila PREOTU MIHAELA SERIA IS NR. 00108				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Semnat digital de Mihaela Dobos Data: 2021.12.17 09:46:58 +02'00'			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
63552	848 mp	sat Scobaltcni, Oras Podu Iloaici, jud. Iasi
Cartea Funciara nr.	UAT	Podu Iloaici



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	CC	848	Lot 1- Imobil imprejmuit partial cu gard plasa sarma si lemn
Total		848	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
CI	CL	101	CANTON-POZITIA57/PAG.55,COD1.3.2.5. IN INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL C.J.I.
Total		101	-

Suprafata totala masurata a imobilului 848=mp
Suprafata din act =848mp

Executant: ing. PREOTU Mihaela
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

PREOTU MIHAELA
SERIA IS NR. 00108

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

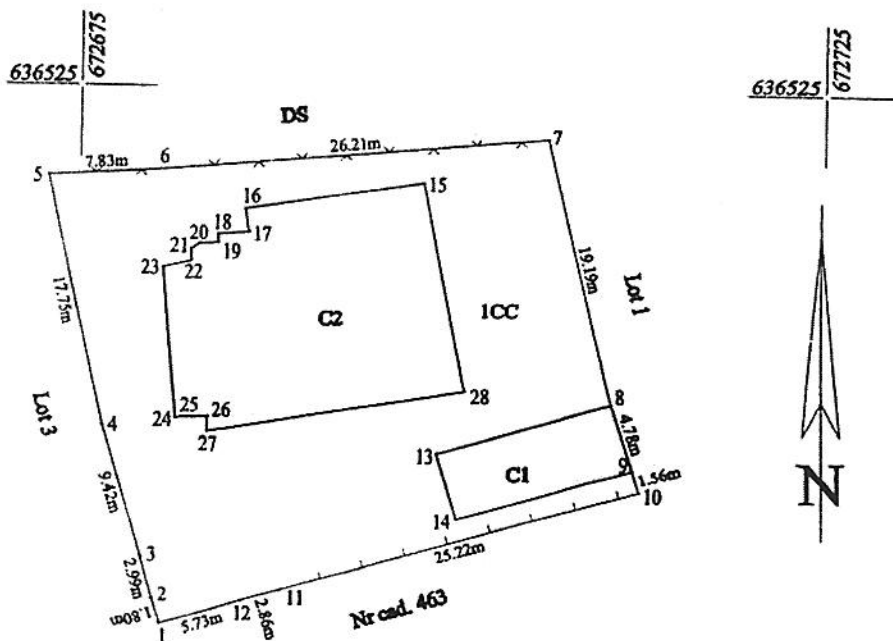
Semnat digital
de Mihaela
Dobos
Data:2021.12.17
09:47:35 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral 63553	Suprafata masurata 970 mp	Adresa imobilului sat Scobalteni, Oras Podu Iloaiei, jud. Iasi
-------------------------------	------------------------------	---

Cartea Funciara nr.	UAT	Podu Iloaiei
---------------------	-----	--------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	970	Lot 2- Imobil imprejmuit partial cu gard plasa sarma si lemn
Total		970	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CA	59	CANTON CORP-B-POZITIA58/PAG.55,COD1.3.2.5. IN INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL C.J.I.
C2	CL	271	Constructie, suprafata construita la sol 271, regim inaltime P+M
Total		330	-

Suprafata totala masurata a imobilului 970=mp
Suprafata din act =970mp

Executant: ing. PREOTU Mihaela
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

PREOTU MIHAELA
SERIA IS NR. 00108

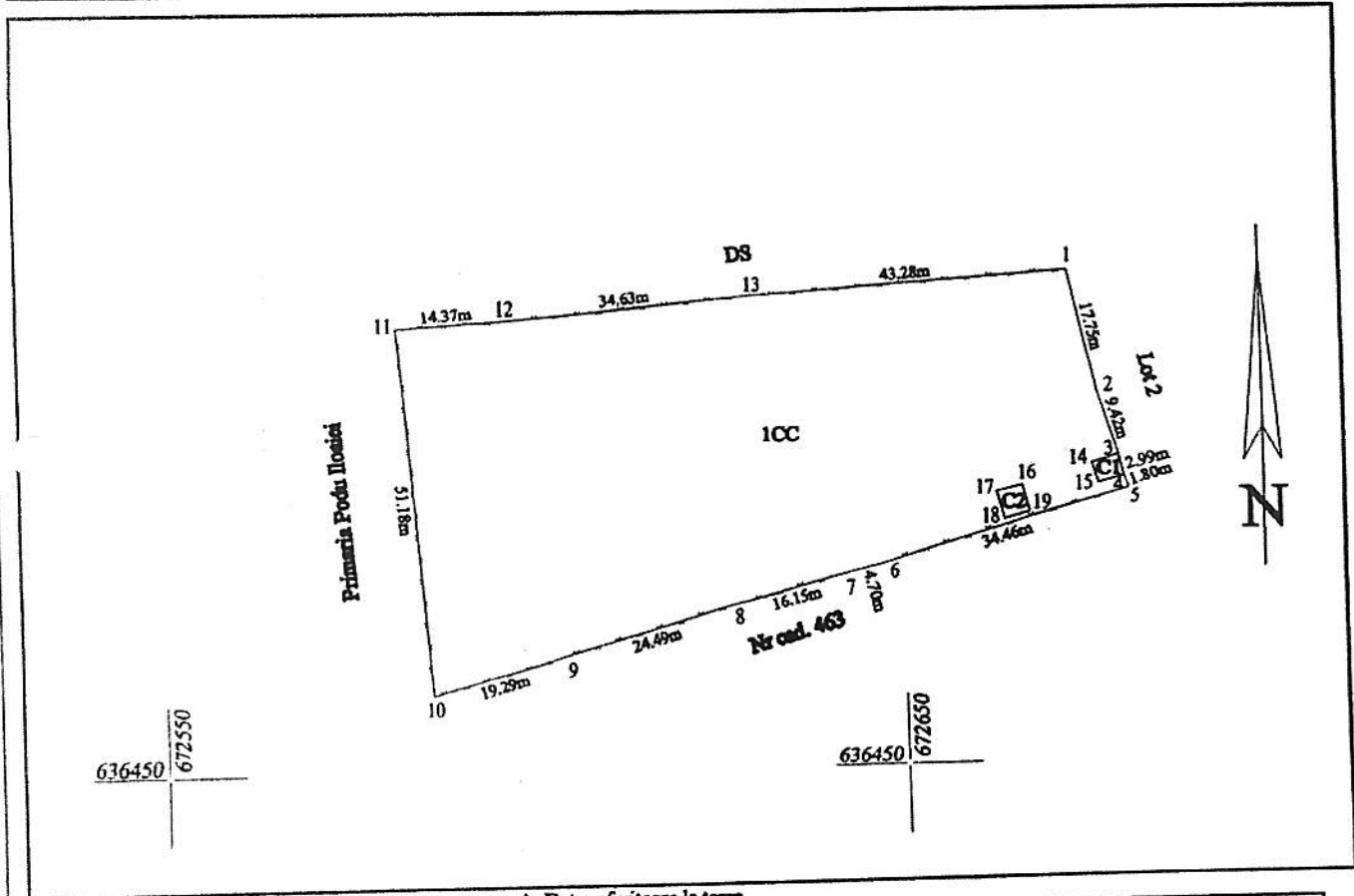
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Semnat digital
de Mihaela
Dobos
Data: 2021.12.17
09:48:10 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
63554	3942 mp	sat Scobalteni, Oras Podu Iloaiei, jud. Iasi
Cartea Funciara nr.	UAT	Podu Iloaiei



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiumi
1	CC	3942	Lot 3
Total		3942	Imobil imprejmuit partial cu gard plasa sarma

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiumi
C1	CA	11	Constructie- suprafata construita la sol de 11 mp, regim inaltime P
C2	CA	14	Constructie- suprafata construita la sol de 14 mp, regim inaltime P
Total		25	-

Suprafata totala masurata a imobilului 3942-mp
Suprafata din act =3942mp

Executant: ing. PREOTU Mihaela
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

PREOTU MIHAELA
SERIA IS NR. 00108

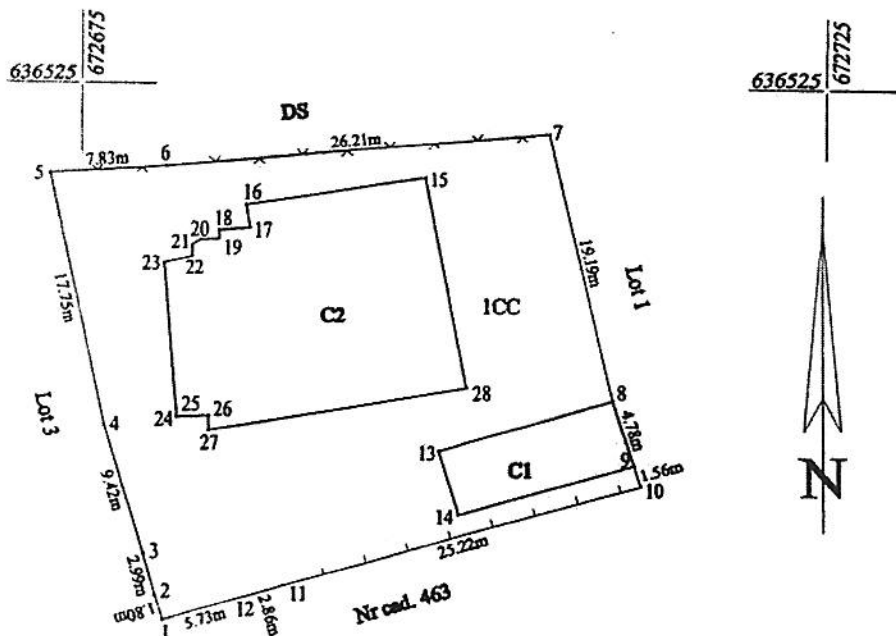
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Mihaela Dobos
Semnat digital de Mihaela Dobos
Data: 2021.12.17
09:48:36 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
63553	970 mp	sat Scobalteni, Oras Podu Iloaiei, jud. Iasi
Cartea Funciara nr.	UAT	Podu Iloaiei



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	970	Lot 2- Imobil imprejmuit partial cu gard plasa sarma si lemn
Total		970	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CA	59	CANTON CORP-B-POZITIA58/PAG.55,COD1.3.2.5. IN INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL C.J.I.
C2	CL	271	Constructie, suprafata construita la sol 271, regim inaltime P+M
Total		330	-

Suprafata totala masurata a imobilului 970=mp
Suprafata din act =970mp

Executant: ing. PREOTU Mihaela
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

PREOTU MIHAELA
SERIA IS NR. 00108

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

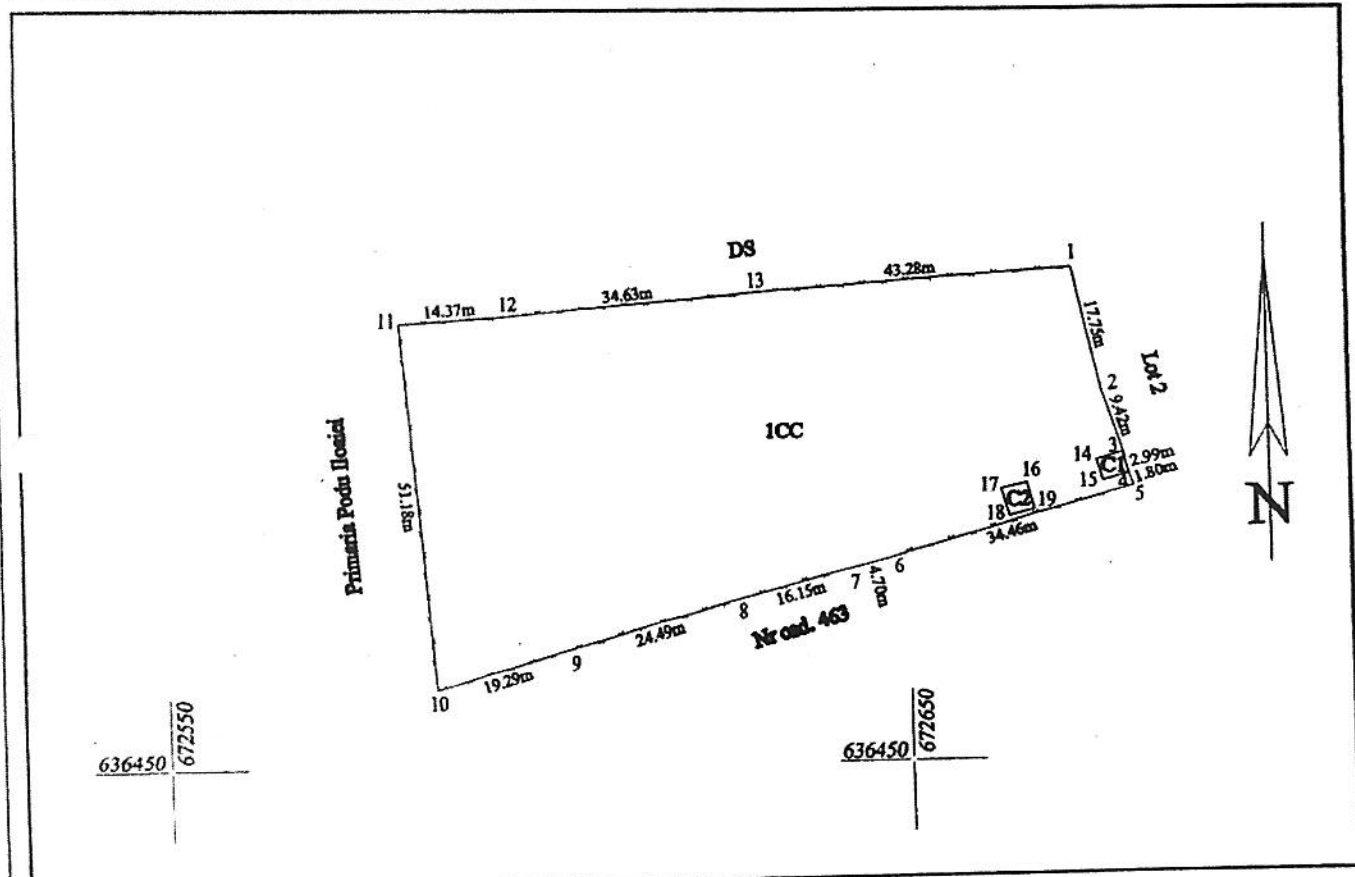
Semnat digital
de Mihaela
Dobos
Data: 2021.12.17
09:48:10 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
63554	3942 mp	sat Scobalteni, Oras Podu Iloaiei, jud. Iasi

Cartea Funciara nr.	UAT	Podu Iloaiei
---------------------	-----	--------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiumi
1	CC	3942	Lot 3
Total		3942	Imobil imprejmuit partial cu gard plasa sarma

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiumi
C1	CA	11	Constructie- suprafata construita la sol de 11 mp, regim inaltime P
C2	CA	14	Constructie- suprafata construita la sol de 14 mp, regim inaltime P
Total		25	-

Suprafata totala masurata a imobilului 3942=mp
Suprafata din act =3942mp

Executant: ing. PREOTU Mihaela
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

PREOTU MIHAELA
SERIA IS NR. 00108

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Mihaela Dobos
Semnat digital de Mihaela Dobos
Data: 2021.12.17
09:48:36 +02'00'