



### HOTĂRÂREA NR. 7

*privind concesionarea suprafeței de 5615 mp teren intravilan proprietatea ORAȘULUI PODU ILOAIEI domeniul privat, înscris în CF nr. 63381 PODU ILOAIEI,*

**Consiliul Local al Orașului Podu Iloaiei,**

Având în vedere următoarele:

- referatul de aprobare înregistrat la Primăria Orașului Podu Iloaiei sub nr. **609/14.01.2022** elaborat de Primarul Orașului Podu Iloaiei, în calitatea sa de inițiator;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Orașului Podu Iloaiei sub nr. **608/14.01.2022,**
- prevederile Raportului de evaluare înregistrat la Primăria Orașului Podu Iloaiei cu nr.10984/28.09.2021 întocmit de SC Crioral SRL Iași prin evaluator ANEVAR Craița-Adriana Gramschi,
- prevederile art.287, art.297 alin.1 lit.c, art.297 alin.2, art.299-300, art.310-313, art.332-346, art.354-355 și art.362-363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.463, alin.2-3 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1270 și art.1777-1835 din Noul Cod Civil – Legea nr.287/2009;
- faptul că imobilul în cauză nu a fost revendicat în baza legilor fondului funciar sau ale altor legi reparatorii;
- necesitatea de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local al Orașului Podu Iloaiei, în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, în condițiile legii;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Podu Iloaiei;

În temeiul prevederilor art.108, art.110 alin.1, art.129 alin.1, art.129 alin.2 lit.c, art.129 alin.6 lit.b, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit.a, art.197 și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1. (1)** Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, organizată potrivit legii, a suprafeței de 5615 mp teren intravilan, proprietatea Orașului Podu Iloaiei, domeniul privat, înscris în C.F. nr.63381 Podu, în scopul desfășurării de activități economice.

**Art.2.** Durata concesiunii este de 15 ani cu drept de prelungire, prin act adițional, aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Podu Iloaiei, cu condiția ca nici una din părți să nu denunțe contractul de închiriere cu 30 de zile înainte de expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, valabilitatea acestuia se prelungește de drept pentru fiecare an în care nu s-a solicitat în mod expres rezilierea.

**Art.3.** Se aprobă *Documentația de atribuire -Anexa nr.1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă *Caietul de sarcini* pentru ofertanții participanți la licitația publică organizată conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se aprobă *modelul Contractului de concesiune* conform **Anexei nr.3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Se aprobă și se însușește Raportul de evaluare înregistrat la Primăria Orașului Podu Iloaiei cu nr.10984/28.09.2021 întocmit de SC Crioral SRL Iași prin evaluator ANEVAR Craița-Adriana Gramschi și stabilește suma de 0,92 euro/mp/an ca preț minim de pornire a licitației pentru concesiunea terenului menționat la art.1 al prezentei hotărâri, conform **Anexei nr.4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Sumele încasate din concesiunea terenului descris la art.1 din prezenta hotărâre vor constitui venit la bugetul local al Orașului Podu Iloaiei.

**Art.8.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința comisia de licitație, comisia de contestații, care vor fi stabilite prin dispoziția primarului, domnul Alexa Ioan care este împuternicit de către Consiliul Local Podu Iloaiei să semneze contractul de închiriere, precum și Compartimentului *Financiar-contabil, impozite și taxe* din cadrul Primăriei Orașului Podu Iloaiei.

**Art.9.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Iași – Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- Primarului Orașului Podu Iloaiei;
- Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei Orașului Podu Iloaiei;
- La dosarul ședinței;
- Se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei.

*Data astazi 31.01.2022*

*Președinte de Ședință,  
Crăsmărieu Ștefan*

*Contrasemnează,  
Secretar general al Orasului Podu Iloaiei,  
Maierean Iulian*

Adoptată în ședință publică ordinară din data de 31.01.2022. cu un număr de 16 voturi „pentru”, .....0.....  
„abțineri” și ....0..... voturi „impotrivă”, exprimate de un număr de 16 consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de 17  
consilieri în funcție.